

Portafolio de Servicios



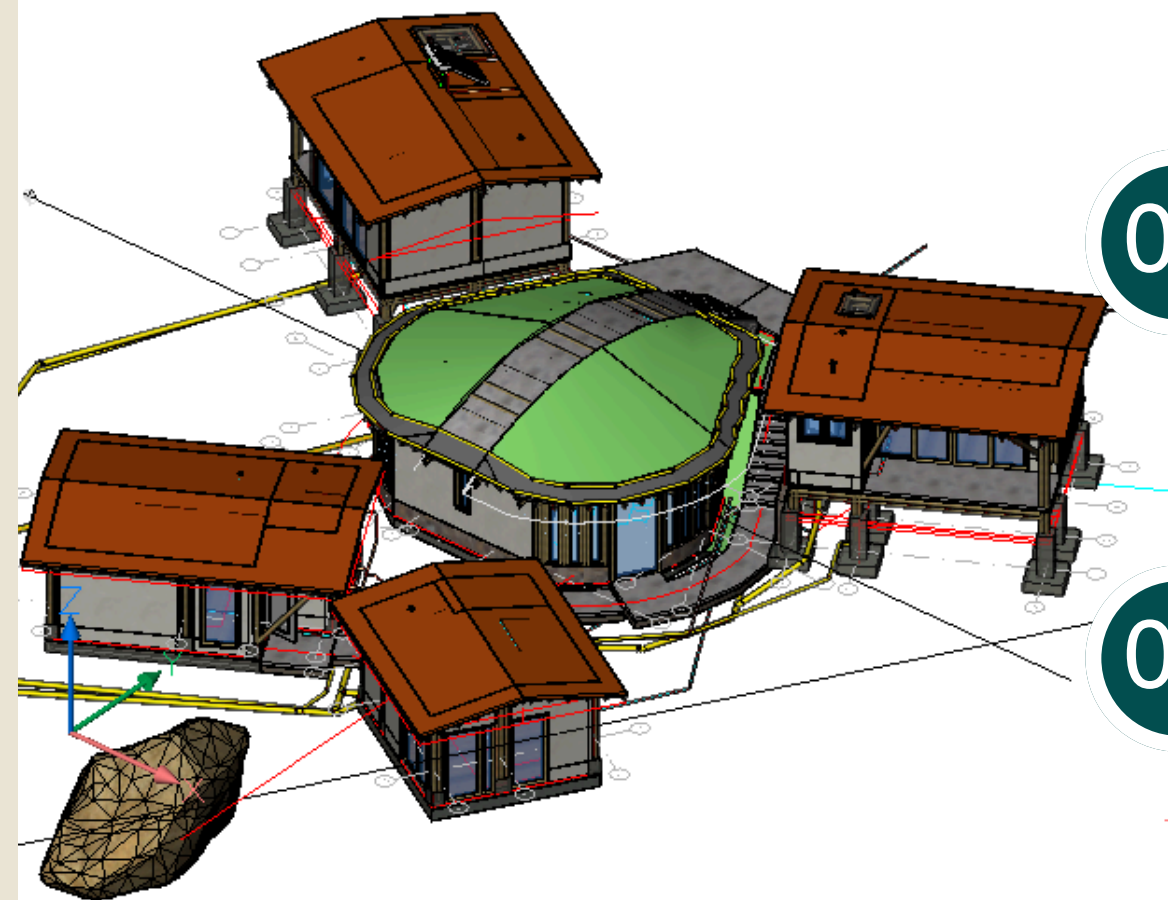
The background image shows two traditional houses with steeply pitched thatched roofs, built on wooden stilts. They are surrounded by lush tropical vegetation, including palm trees and large-leafed plants. The sky is overcast.

Servicios Preliminares

Descubre todo lo que podemos hacer por tu proyecto
antes de que se ponga la primera guadua



Diseño Arquitectónico



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Personalización, viabilidad y carácter. En esta etapa definiremos la estética, funcionalidad y espacialidad, asegurando que cada metro cuadrado sea como lo sueñas.

02

¿Qué necesitamos?

Tu visión y requerimientos. Tu idea de proyecto, la ubicación del predio y disponibilidad para revisar juntos cada etapa.

03

¿Cómo es el proceso?

1. **Esquema básico:** Volumetría y concepto inicial.
2. **Anteproyecto:** Ajuste espacial y de detalle.
3. **Diseño detallado:** Detalle minucioso articulado con estudios técnicos.

04

¿Cuáles son los entregables?

Documentación técnica completa: Planimetría detallada (plantas, cortes, fachadas, detalles constructivos y esquemas técnicos) en PDF/DWG y modelo 3D en DWG.



Presupuesto de proyecto

ÍTEM	DIMENSIONES		CANT
	Repeticiones	1	V. p
arquitectura	Área construida	1	1,0
manual	Área a demoler	1	1,0
excavadora	Volúmen a explanar	435	9,6
arquitectura	Área construida	1	1,0
manual	Área a demoler	1	1,0
polipropileno global	Longitud linderos	80	
o global			
	Repeticiones	27	V. p
00PSI (H. en obra)	Ancho	0,8	0,2
ciclópeo	Largo	0,8	0,0
bre 6 polietileno	Alto	0,3	2,6
gada 1/2"	# Refuerzos	12	26,
gro No 18			
hierro			20,
a + transporte			0,1
ipo + transporte			0,1
ador eléctrico + transporte			0,1
zapata			1,0
aterial			0,
ón recebo			
concreto ciclópeo			
zapata >50x50			
	Repeticiones	4	V. p
00PSI (H. en obra)	Ancho	0,8	0,2
ciclópeo	Largo	0,8	0,0
bre 6 polietileno	Alto	0,3	2,6
gada 1/2"	# Refuerzos	12	26,
gro No 18			
hierro			
a + transporte			0,1
ipo + transporte			0,1
ador eléctrico + transporte			0,1
zapata			1,0
aterial			0,4
ón recebo			0,1
concreto ciclópeo			0,0
zapata >50x50			1,0

01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Garantizar la viabilidad del proyecto. Un gran diseño debe también ser rentable, por ello revisaremos oportunamente el impacto económico de cada decisión.

02

¿Qué necesitamos?

Tu presupuesto límite. Así podremos orientar la planificación del proyecto para hacerlo viable.

03

¿Cómo es el proceso?

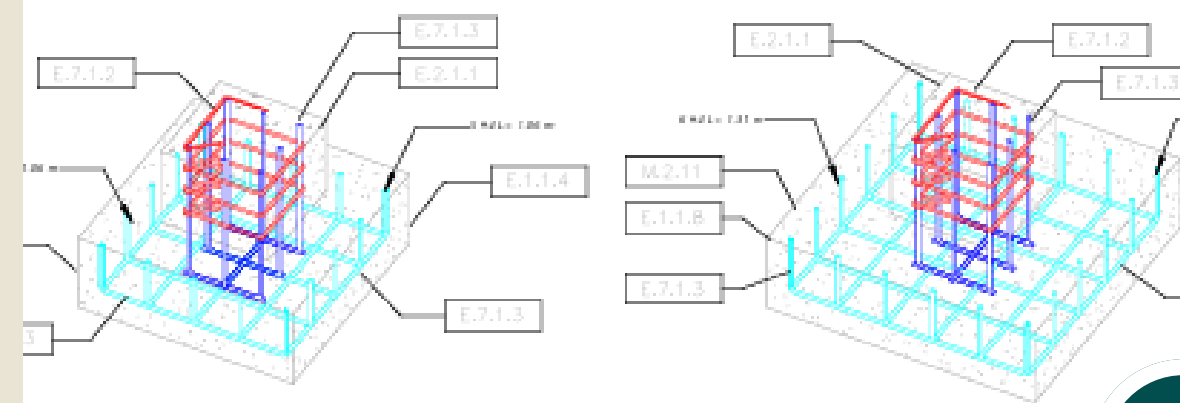
- 1. **Esquema básico:** Presupuesto general por áreas.
- 2. **Anteproyecto:** Mayor detalle.
- 3. **Diseño detallado:** Análisis de Precios Unitarios con comprobaciones de fórmulas.

04

¿Cuáles son los entregables?

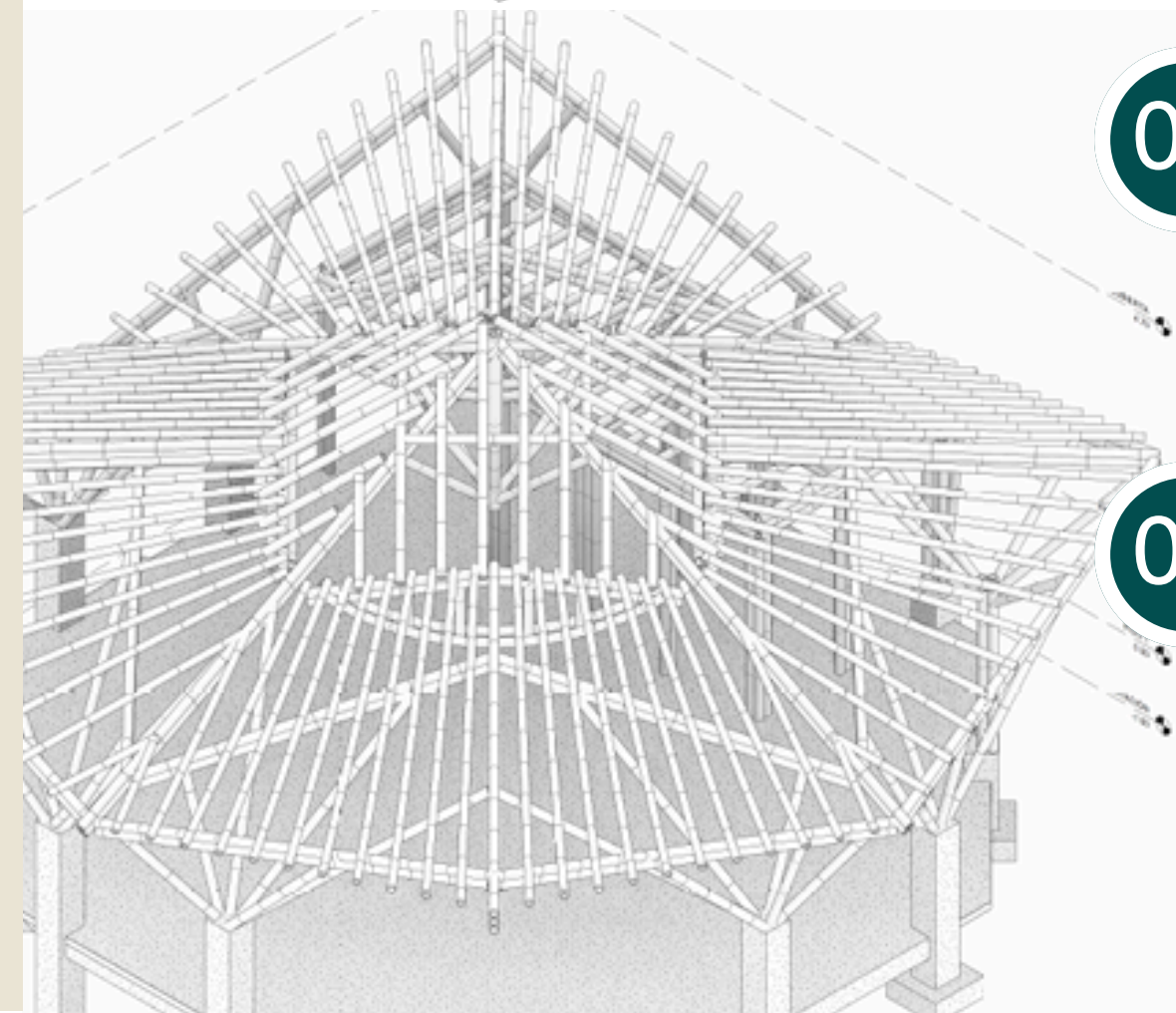
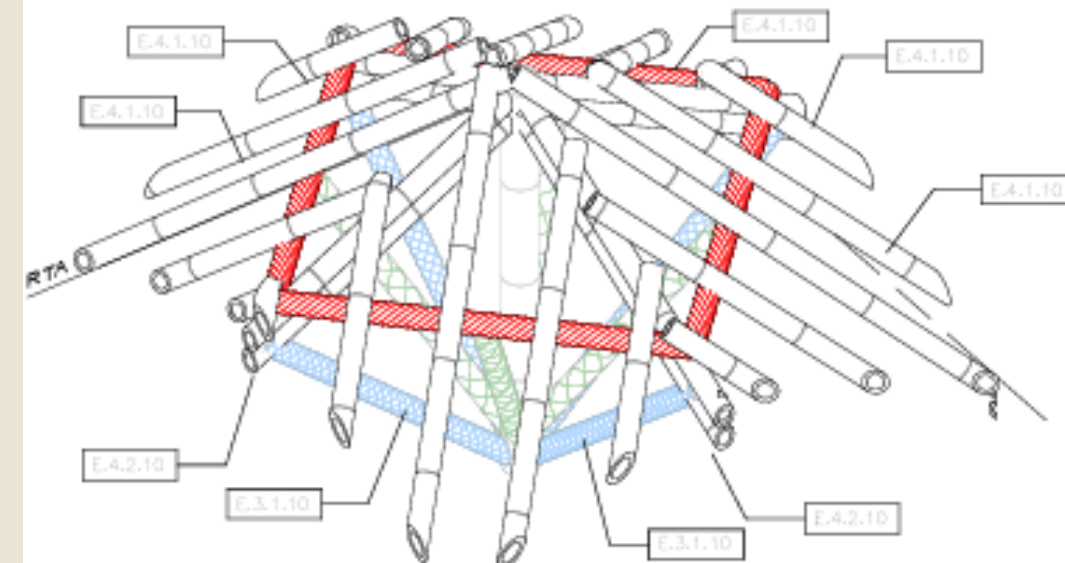
Para conocer cada detalle: Presupuesto en Google Sheets/Excel y PDF clasificado por capítulos y actividades de obra.

Estudio estructural



5 AXONOMETRIA Z-1

6 AXONOMET



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Seguridad y tranquilidad. Que tu proyecto cumple con estándares de seguridad estructurales de acuerdo a la normativa sismoresistente colombiana.

02

¿Qué necesitamos?

Estudio de suelos y diseño arquitectónico definido, junto con claridad sobre materiales y usos que tendrá el proyecto.

03

¿Cómo es el proceso?

1. **Avalúo de cargas:** Fuerza sísmica, eólica, cargas vivas y muertas.
2. **Coordinación con arquitectura:** Cumplimiento y ajustes estructurales integrados a la arquitectura.
3. **Entrega final.**

04

¿Cuáles son los entregables?

Documentos para tu tranquilidad. Memoria de cálculo, planos estructurales y cantidades estructurales de obra.

Modelado y
renderizado 3D



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Visualizar el proyecto antes de construirlo. Así podremos recorrer el proyecto virtualmente en las reuniones, ver cada detalle y tomar decisiones oportunas.

02

¿Qué necesitamos?

El diseño base. Para modelar a detalle el edificio contemplando su materialidad y contexto.

03

¿Cómo es el proceso?

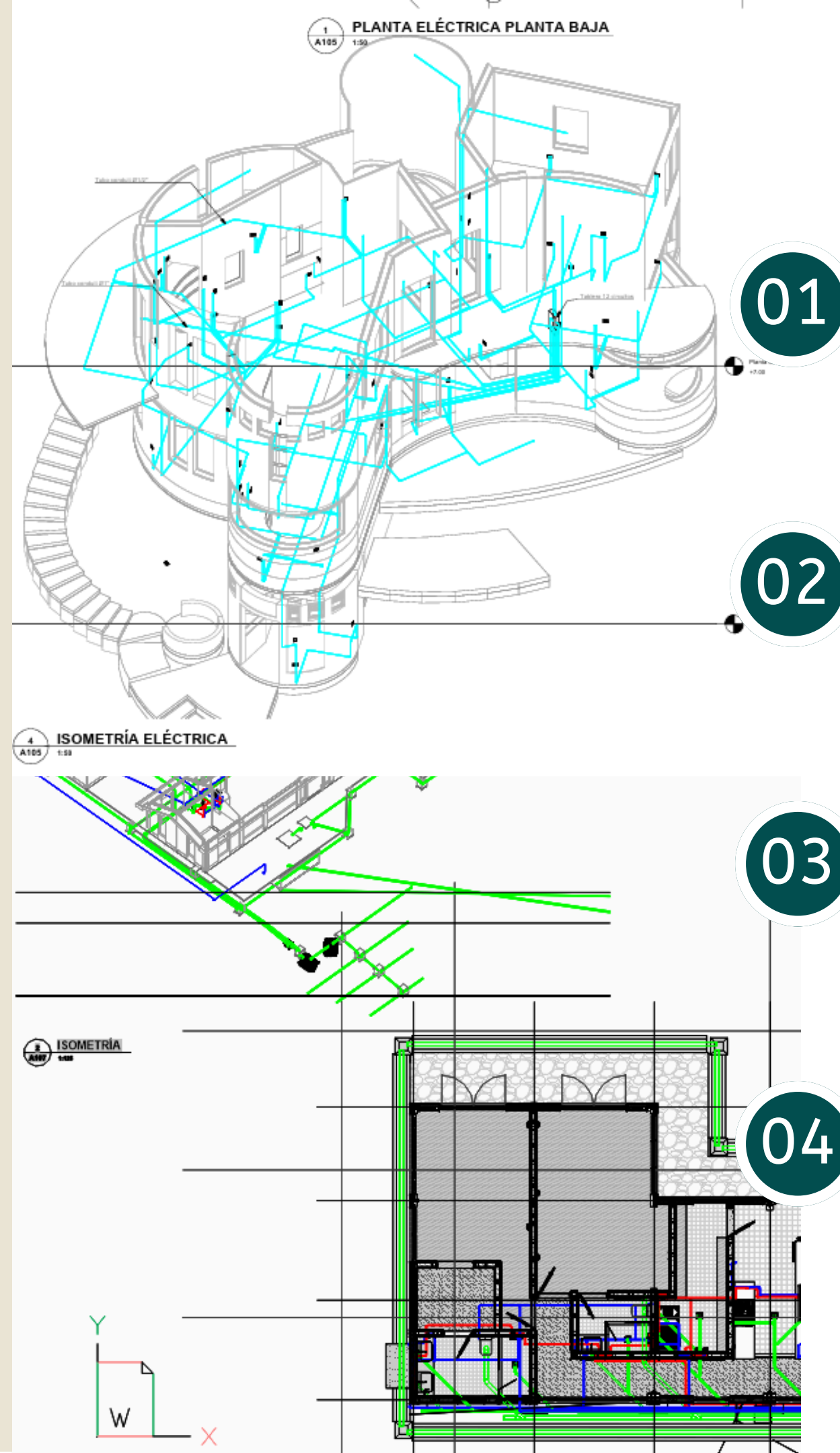
1. **Modelado BIM** con todo el detalle de materiales.
2. **Visualización en tiempo real** en las reuniones.
3. **Renderizado final** para entregarte imágenes realistas de tu proyecto.

04

¿Cuáles son los entregables?

Información gráfica completa: Modelo 3D original en formato DWG, imágenes renderizadas en JPG o PNG (una por espacio y por fachada), y, si lo has solicitado, videos o renders 360.

Modelado de instalaciones



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Ahorros en tiempo y dinero en obra. El modelado permitirá identificar cruces y planificar trazados con la máxima precisión, para evitar inconvenientes en obra.

02

¿Qué necesitamos?

El diseño base y el tipo de servicios que requieres. Para modelar tuberías de agua potable, agua caliente, aguas grises y negras, ventilación, gas, voz y datos, eléctricas, etc.

03

¿Cómo es el proceso?

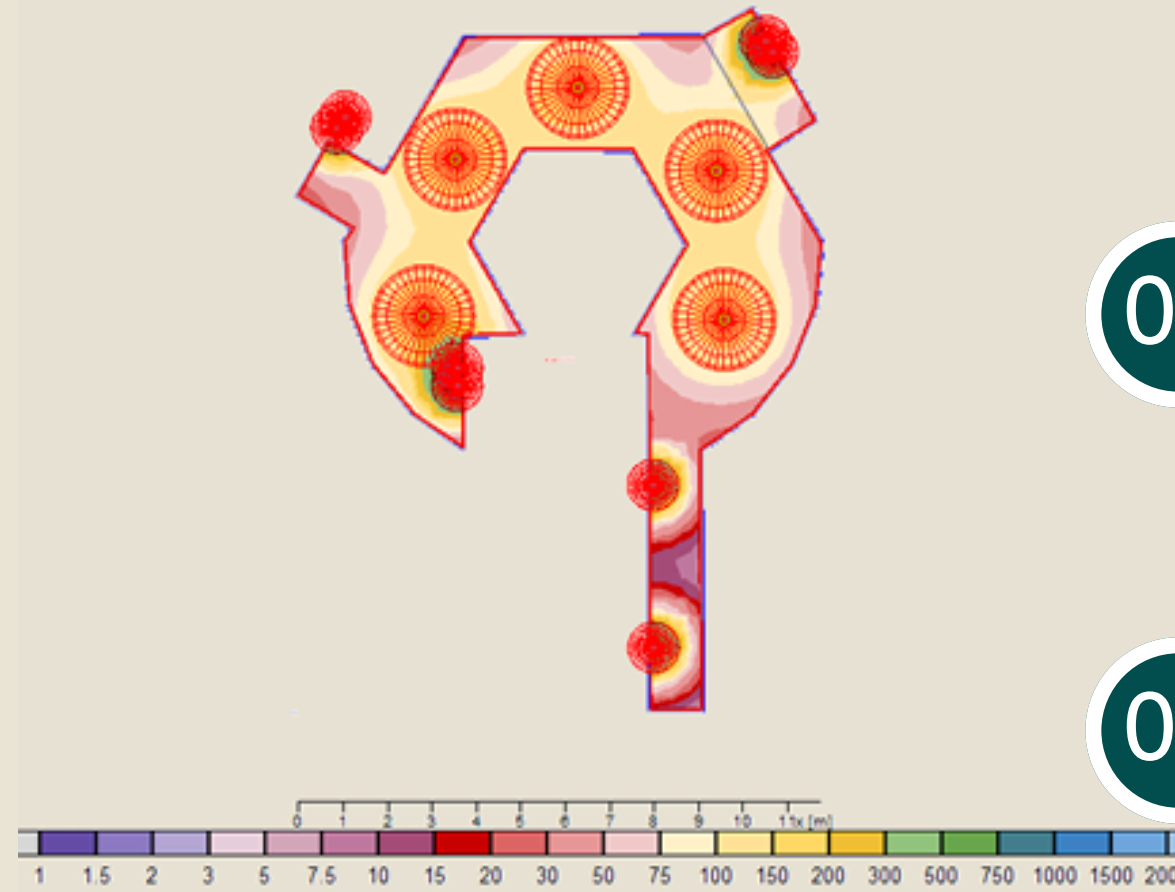
1. **Modelado BIM (3D)** de las redes adaptado al proyecto arquitectónico.
2. **Planimetría** de las redes al interior del proyecto

04

¿Cuáles son los entregables?

Para evitar contratiempos: Plantas e isometrías de instalaciones y circuitos en PDF, modelado 3D de instalaciones en DWG.

Estudio de iluminancia



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Garantizar confort lumínico diurno y nocturno. Simulaciones matemáticas para conocer la cantidad y forma necesarias de las aperturas, así como la cantidad y especificación de las luminarias.

02

¿Qué necesitamos?

El diseño base y el tipo de iluminación que deseas. Así podremos plantear las soluciones que cumplan con tus estándares y con los requerimientos por espacio.

03

¿Cómo es el proceso?

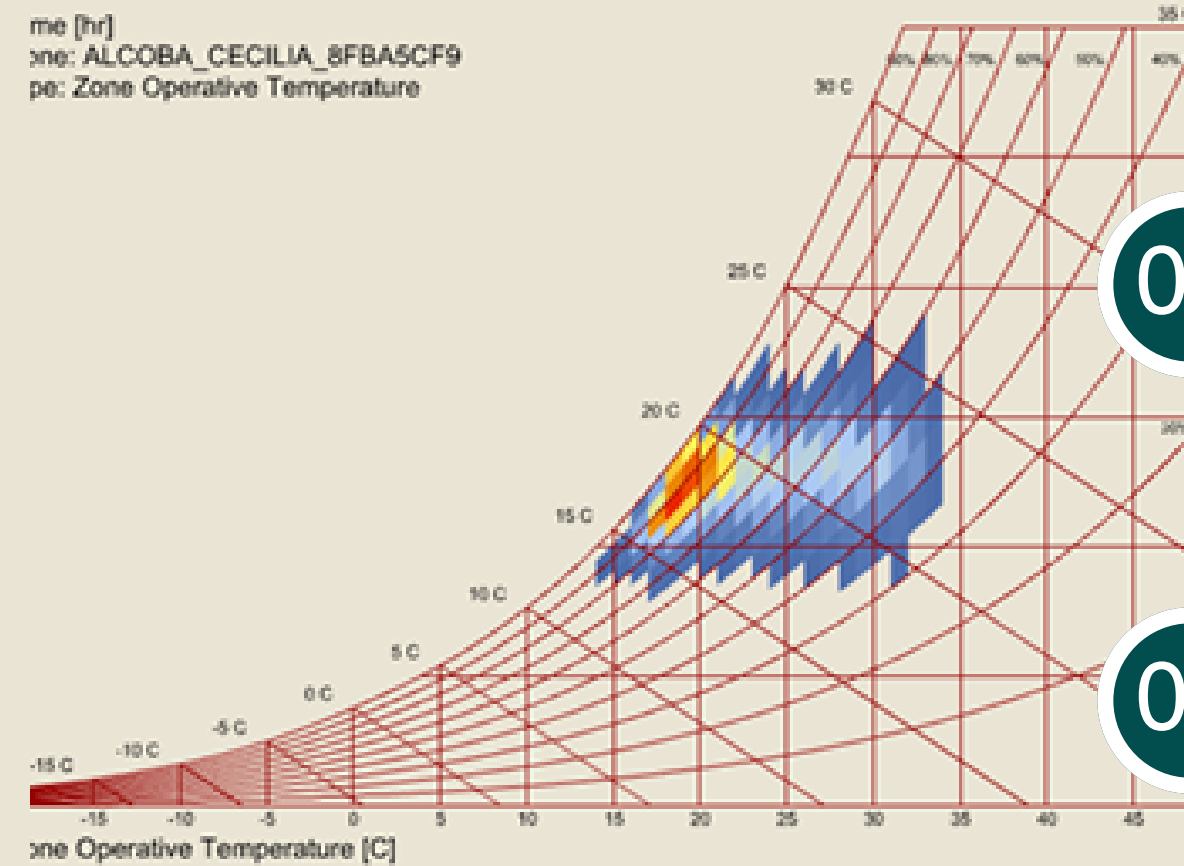
1. **Geolocalización.** Para obtener la luz diurna.
2. **Archivos IES.** De las luminarias artificiales.
3. **Simulación lumínica.** Para iterar resultados y optimizar la iluminación de tu proyecto.

04

¿Cuáles son los entregables?

Para respaldar decisiones: Informe de resultados de simulaciones con el resultado final planteado para una óptima iluminación en formato PDF.

Estudio bioclimático



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Garantizar el confort termico, pues nos permite tomar decisiones sobre los materiales aislantes, posicion de ventanas, extension del alero, etc, podemos lograr que el interior sea hasta 5°C mas fresco que el exterior.

02

¿Qué necesitamos?

Diseño avanzado y ubicación. Para conocer los materiales, formas, dimensiones y las condiciones climáticas a las que se verá sometido el edificio.

03

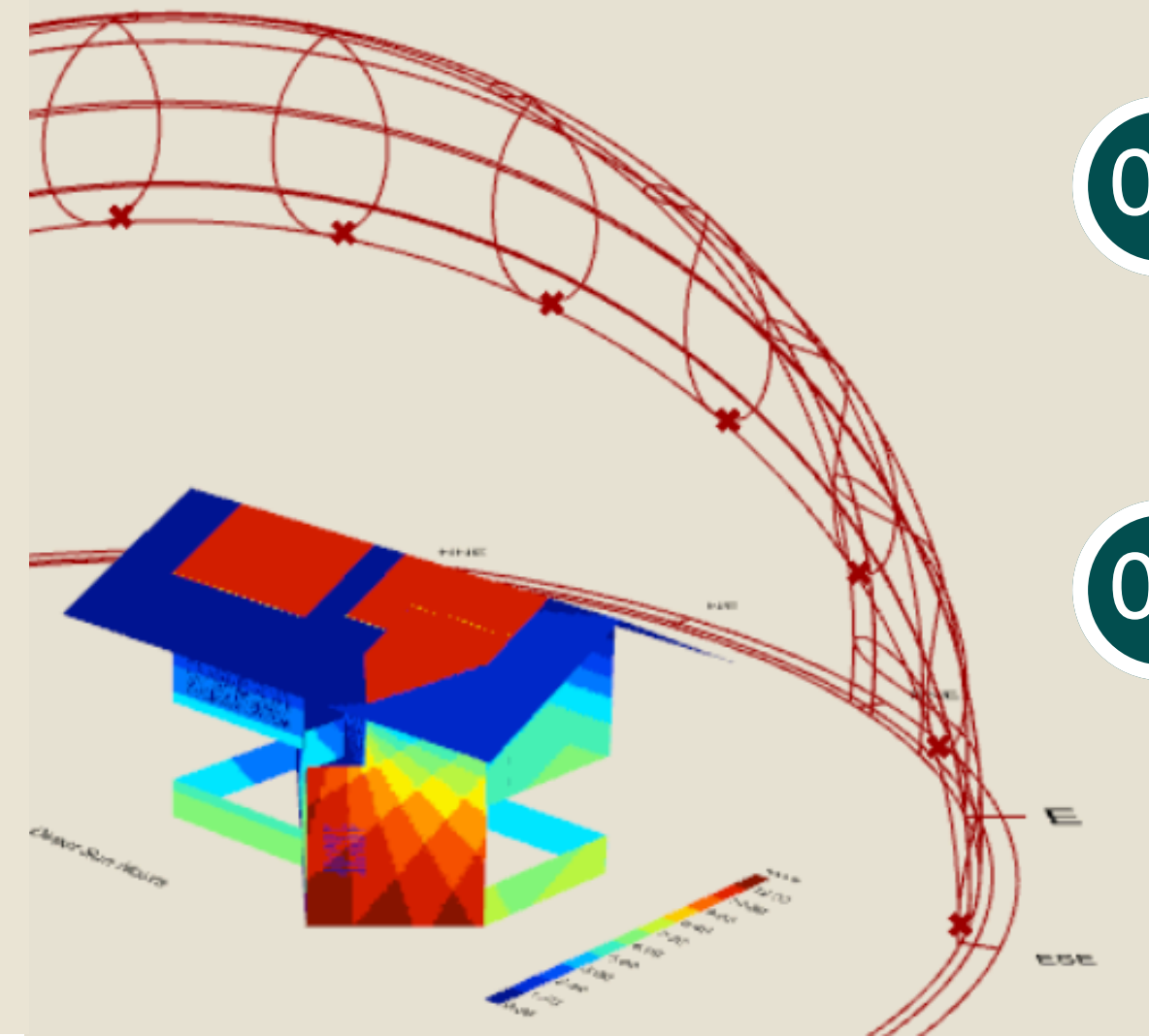
¿Cómo es el proceso?

1. **Geolocalización:** Con archivos climáticos.
2. **Modelado energético:** Con información de cada componente de tu proyecto.
- 3- **Simulación:** Para obtener resultados e iterar.

04

¿Cuáles son los entregables?

Respaldo para tomar decisiones: Informa en PDF con resultados y recomendaciones según requerimientos de estándares internacionales.



Diseño de interiores



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Un espacio que te refleja a ti. Cada detalle será pensado con una intención clara, para que transmita todo lo que desees.

02

¿Qué necesitamos?

Un diseño y concepto claros. Para así determinar las opciones en formas y materiales para lograr tu objetivo.

03

¿Cómo es el proceso?

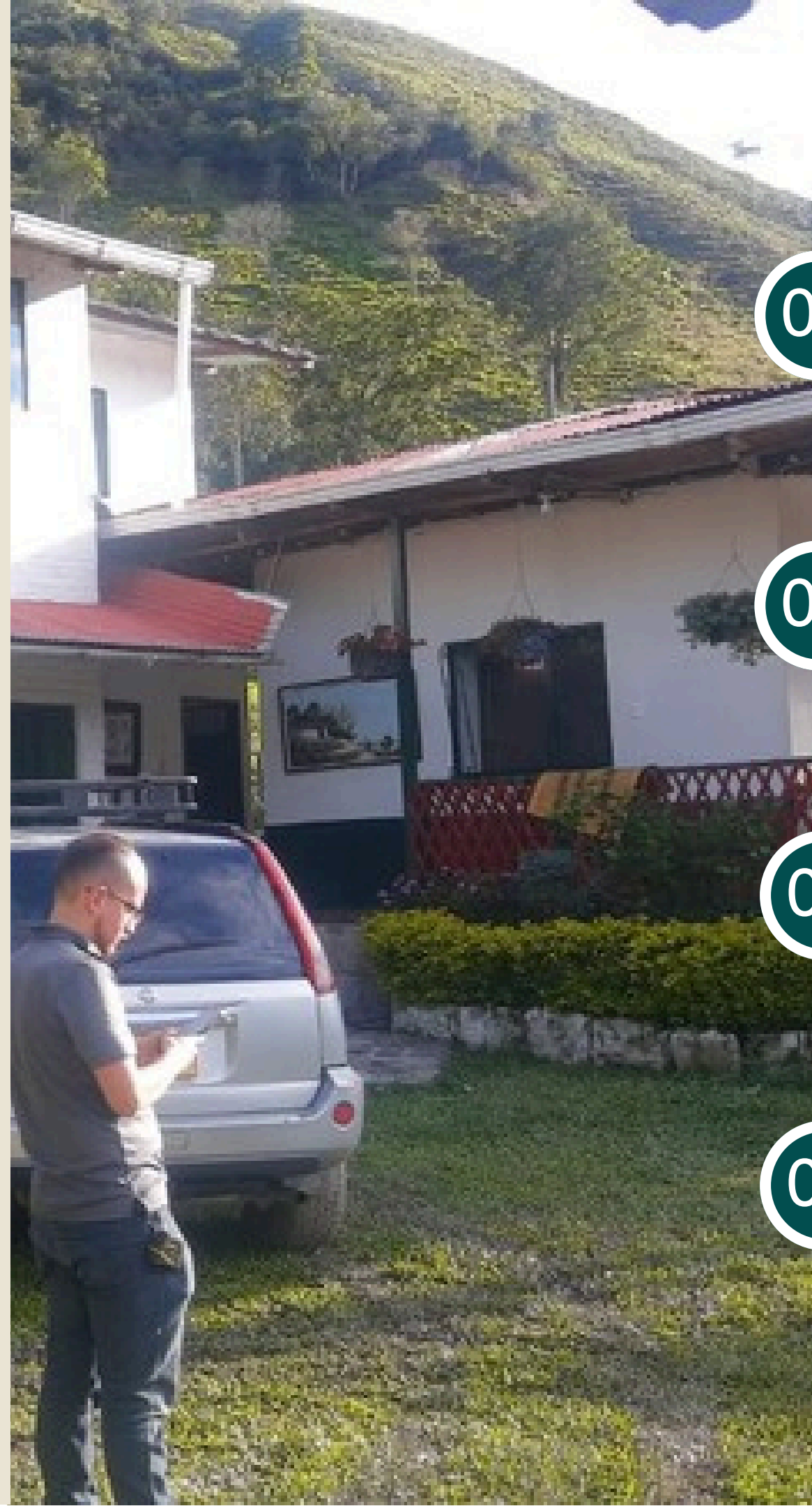
- 1. Concepto:** Interpretar tus deseos y transformarlos en el alma del proyecto.
- 2. Diseño:** Ideas plasmadas en renders de tu proyecto.
- 3- Presupuesto:** Para estar seguros de su viabilidad.

04

¿Cuáles son los entregables?

Un concepto fundamentado. Resumen de concepto, materiales y demás adecuaciones en PDF, planimetría en PDF de detalles y mobiliario (si se diseñó), renders en JPG o PNG.

Levantamiento arquitectónico



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Adaptarnos a lo que ya es tuyo. Este servicio es únicamente si deseas adaptar un proyecto existente y este no tiene planimetría, para hacer el nuevo diseño respetando el edificio construido.

02

¿Qué necesitamos?

Acceso a tu edificio. Para poder tomar todas las medidas pertinentes.

03

¿Cómo es el proceso?

- 1. Visita de campo:** Para tomar las medidas y conocer el contexto y materialidad.
- 2. Planimetría** detallada de tu proyecto existente, para poder realizar los cambios que deseas.

04

¿Cuáles son los entregables?

Planimetría completa. De la arquitectura de tu proyecto en formato PDF, y modelo 3D en formato DWG.



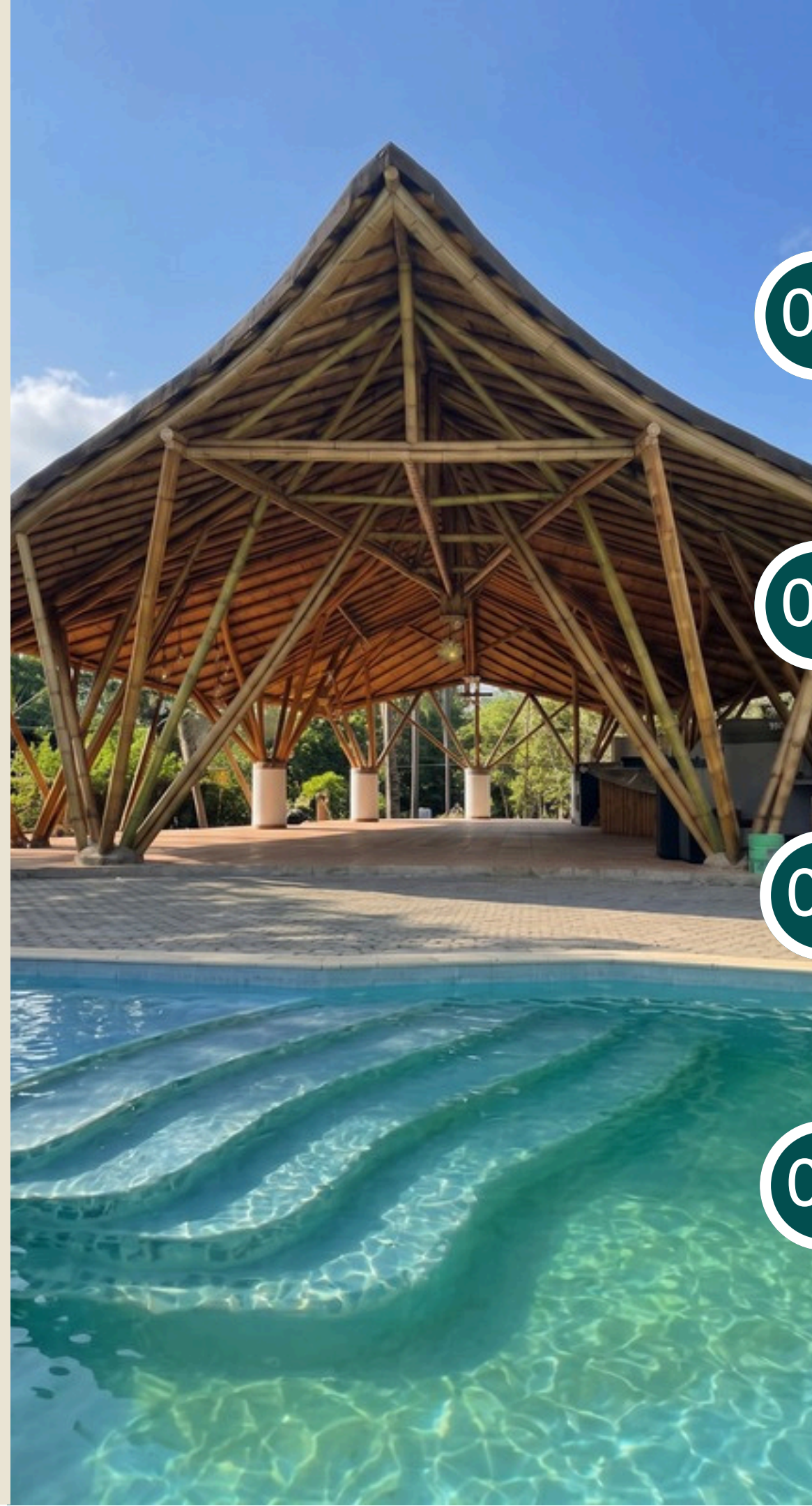
Servicios en Obra

Descubre todo lo que podemos hacer por tu proyecto
cuando ya has decidido hacerlo realidad



IMZA
ARQUITECTURA

Programación de obra



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Dar orden. Pues las obras son procesos muy complejos, por lo que poder organizar actividades y flujos de caja es útil para todos quienes intervenimos, incluido tu.

02

¿Qué necesitamos?

Diseño y presupuesto terminados. Con todos los estudios complementarios igualmente terminados, proveedores elegidos y claridad sobre el flujo de caja que puedes permitirte.

03

¿Cómo es el proceso?

1. **Identificar actividades de obra.**
2. **Proveedores:** Negociaciones para el flujo de caja.
3. **Diagrama de flujo:** Ruta crítica para determinar duración de la obra y flujo de caja posible.

04

¿Cuáles son los entregables?

Planimetría completa. Diagrama de flujo de toda la obra en formato MPP, flujo de caja en formato PDF.

Control de costos

ADQUIRIDO	V. ADQUIRIDO	V.T. ADQUIRIDO	PROVEEDOR	DIFERENC
51	\$10.000,00	\$510.000,00	Cristian Melo	-\$1.317
282,91	\$10.000,00	\$2.829.100,00	Cristian Melo	
10	\$1.425,03	\$14.250,25	El Constructor	\$299.035
2,25792	\$200.000,13	\$451.584,29	El Constructor	
17,16	\$1.425,03	\$24.453,43	El Constructor	
120	\$4.733,42	\$568.010,80	El Constructor	\$24.009
0,068	\$6.899,62	\$471,31	El Constructor	\$3.463
				\$156.000
54	\$800,00	\$43.200,00	Cristian Melo	\$7
				\$1
3,072	\$50.000,00	\$153.600,00	Cristian Melo	-\$3.600
				\$42.912
				\$13.104
				\$
6,00	\$175.000,00	\$1.050.000,00	Cristian Melo	
3	\$1.425,03	\$4.275,08	El Constructor	\$255.705
6	\$1.425,03	\$8.550,15	El Constructor	
1,93536	\$200.000,13	\$387.072,25	El Constructor	
				\$565.422

01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Toma de decisiones ágil. Pues un control de costos detallado permitirá saber en que actividades se esta invirtiendo el dinero y poder tomar decisiones oprtunamente en obra sin comprometer su viabilidad.

02

¿Qué necesitamos?

Acceso al presupuesto y a los actores de la obra. Para poder contrastar y llevar control detallado de las compras.

03

¿Cómo es el proceso?

Transversal a todo. Conforme avance la construcción y ante cada compra de material o pago de servicios se contrastará con el presupuesto para evaluar el comportamiento financiero del proyecto.

04

¿Cuáles son los entregables?

Tu proyecto realizado. Sin excederse del presupuesto por malos manejos.

Dirección de obra



01

¿Qué aporta a tu proyecto?

Certeza, que nuestros experimentados arquitectos gestionaran la obra tomando decisiones oportunas en obra para que sea un éxito desde todas las áreas.

02

¿Qué necesitamos?

Diseño y estudios técnicos terminados.

Además de licencia de construcción adquirida, servicios de agua y luz en el predio, acceso vehicular y servicio de baño en el sitio.

03

¿Cómo es el proceso?

Orden ante todo. Empezando por el campamento, prosiguiendo por cerramiento y alistado, cimientos, instalaciones, estructura, cubierta, muros, entrepisos, acabados, carpintería, aparatos, mobiliario, etc.

04

¿Cuáles son los entregables?

¡TU PROYECTO TERMINADO!



+57 3103815103

contacto@imzaarquitectura.com

www.imzaarquitectura.com

